ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BOȚEȘTI

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru realizarea obiectivului de investiții „Elaborare Plan Urbanistic General (P.U.G) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Boțești, județul Argeș și integrarea în Sistemul Informatic Geografic (GIS).

Luând în discuție:

- Referatul de aprobare **1230 din 01.04.2025** al primarului Comunei Boțești, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre cu privire la privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru realizarea obiectivului de investiții „Elaborare Plan Urbanistic General (P.U.G) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Boțești, județul Argeș și integrarea în Sistemul Informatic Geografic (GIS).

- Raportul de specialitate **1199 din 28.03.2025** , întocmit de către Nedelcu Marian - viceprimar al Comunei Boțești, pentru proiectul de hotarâre în care se menționează necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre;

Având în vedere prevederile:

- **Art. 25 și art. 56 din Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- **Anexei nr. 2 privind „Regulamentul General de Urbanism" din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996**, cu modificările și completările uterioare.
- **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Art. 271, lit.b) și lit. c), art. 46, art. 55 alin.(3) și art. 56 din Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- **Legea nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025 ;**

Scanned with CamScanner

- **art. 6, alin. (3), art. 30, alin. (1) din Legea nr. 24/2000** *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând că sunt îndeplinite condițiile cerute de lege pentru adoptarea hotărârii;

Pentru aceste motive:

În temeiul dispozițiilor **art 139, alin 3, lit.a) coroborat cu art.140, alin.1 și art 196, lit. a)** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind **Codul administrativ,** cu completările și modificările ulterioare

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Elaborare Plan Urbanistic General (P.U.G) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Boțești, județul Argeș și integrarea în Sistemul Informatic Geografic (GIS).

Denumire etapă (documentație)	Valoare (lei fără TVA)	Valoare (lei TVA)	Valoare (lei cu TVA)
Întocmire documentații P.U.G. și R.L.U.	270.000,00	51.300,00	321.300,00
Integrare P.U.G. și R.L.U. în GIS	270.000,00	51.300,00	321.300,00
Diverse devize / acorduri	85.714,29	16.285,71	102.000,00
TOTAL VALORI	**625.714,29**	**118.885,71**	**744.600,00**

Art. 2 Se aprobă devizul de cheltuieli (pe etape) al proiectului de investiții „Elaborare Plan Urbanistic General (P.U.G) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Boțești, județul Argeș și integrarea în Sistemul Informatic Geografic (GIS), conform anexei nr. 1, respectiv devizul general al proiectului de investiții **„Elaborare Plan Urbanistic General (P.U.G) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Boțești, județul Argeș și integrarea în Sistemul Informatic Geografic (GIS)**, conform anexei nr. 2.

Art. 3 Se aprobă finanțarea de la bugetul de stat în valoare de **744.600,00 lei cu TVA** investiției menționate la art. I.

Art. 4. Prezentul proiect hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Primăriei Comunei Boţeşti către:

- Instituţia Prefectului judeţului Argeş, în vederea exercitării controlului de legalitate;
- dosarul de şedinţe al Consiliului Local al Comunei Boţeşti;
- afişare pentru aducerea la cunoştinţă publică, pe site-ul Primăriei, precum şi celor intersaţi.

PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ ,
Amza Adrian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Dinuţă Nicoleta Marilena

Nr. 21 din 08.04.2025

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local Boţeşti nr. 21 din 08.04.2025			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă,absolută,calificată,unanimitate	08.04.2025	
2	Comunicarea către primar	08.04.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	22.04.2025	
4	Aducerea la cunoştinţă publică	08.04.2025	
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice,după caz	08.04.2025	

Scanned with CamScanner

ANEXA la H.C.L. nr. 21 / 08.04.2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de *investiții* „ Elaborare Plan Urbanistic General (P.U.G) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Boțești, județul Argeș și integrarea în Sistemul Informatic Geografic (GIS)".

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Buget local			Buget de stat			Total buget local și buget de stat		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teitoriului										
1.1	Obținerea terenului									
1.2	Amenjarea terenului									
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială									
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților									
TOTAL CAPITOL 1										
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
TOTAL CAPITOL 2										
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	**Studii de teren**									
3.1.1	Studiu topografic				100840,34	19159,66	120000,00	100840,34	19159,66	120000,00
3.1.2	Studiu geotehnic				12605,04	2394,96	15000,00	12605,04	2394,96	15000,00
3.1.3	Studiu istoric, peisagistic (după caz)				10924,37	2075,63	13000,00	10924,37	2075,63	13000,00
3.1.4	Infrastructură tehnico-edilitară				8403,36	1596,64	10000,00	8403,36	1596,64	10000,00
3.1.5	Protecția mediului, riscuri naturale și antropice+ Raport de mediu				9243,70	1756,30	11000,00	9243,70	1756,30	11000,00
3.1.6	Studiu privind relații periurbane				840,34	159,66	1000,00	840,34	159,66	1000,00
3.1.7	Studiu privind tipuri de proprietate				840,34	159,66	1000,00	840,34	159,66	1000,00
3.1.8	Studiu hidrologic și de inundabilitate (după caz)									
3.1.9	Studiu privind analiza factorilor interesați, anchete sociale				1680,67	319,33	2000,00	1680,67	319,33	2000,00
3.1.10	Studiu privind evoluția activităților economice				1680,67	319,33	2000,00	1680,67	319,33	2000,00
3.1.11	Studiu privind evoluția socio-demografică							0,00	0,00	0,00
3.1.12	Studiu privind mobilitate și transport (după caz)				6722,69	1277,31	8000,00	6722,69	1277,31	8000,00
3.1.13	Studiu privind impactul schimbărilor climatice				21008,40	3991,60	25000,00	21008,40	3991,60	25000,00
3.1.14	Studiu privind organizarea circulației și transportului				33613,45	6386,55	40000,00	33613,45	6386,55	40000,00
3.1.15	Studiu pedologic (după caz)				4201,68	798,32	5000,00	4201,68	798,32	5000,00
3.1.16	Alte studii conform specificului zonei				212605,04	40394,96	253000,00	212605,04	40394,96	253000,00
Total subcapitol 3.1										
3.2.	**Documentații pentru obținere avize/acorduri + Avize/Acorduri obținute**									
3.2.1	**Documentații pentru obținere aviz Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman +Proces verbal de recepție obținut**				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.2	Documentații pentru obținere aviz Agenția Națională pentru Arii Protejate +Aviz obținut (după caz)				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.3	Documentații pentru obținere aviz R.N.P.-ROMSILVA-Direcția Silvică Alexandria +Aviz obținut (după caz)				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.4	Documentații pentru obținere aviz A.N. Apele Române +Aviz obținut				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.5	Documentații pentru obținere aviz Direcția de Sănătate Publică Teleorman +Aviz obținut				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.6	Documentații pentru obținere aviz Agenția pentru Protecția Mediului +Aviz obținut				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.7	Documentații pentru obținere aviz CEZ Distribuție S.A. +Aviz obținut				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.8	Documentații pentru obținere aviz Transelectrica +Aviz obținut (după caz)				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.9	Documentații pentru obținere aviz TELEKOM S.A. (alti furnizori de rețele de telecomunicații, după caz) +Aviz obținut				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.10	Documentații pentru obținere aviz C.N.A.I.R. S.A. +Acord obținut (după caz)				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.11	Documentații pentru obținere aviz Drumuri Județene +Acord obținut (după caz)				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.12	Documentații pentru obținere aviz Inspectoratul de Poliție al jud. Teleorman - Serviciul Poliției Rutiere +Acord obținut (după caz)				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.13	Documentații pentru obținere aviz Direcția județeană pentru cultură Teleorman-Comisia zonală a monumentelor +Aviz obținut				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.14	Documentații pentru obținere aviz Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice +Aviz obținut				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.15	Documentații pentru obținere aviz Ministerul Transporturilor +Aviz obținut (după caz)				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.16	Documentații pentru obținere aviz I.S.U. „A.D. URICA" al jud. Teleorman +Aviz				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33

3.2.17	Documentații pentru obținere aviz Ministerul Afacerilor Interne +Aviz obținut				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.18	Documentații pentru obținere aviz Ministerul Apărării Naționale +Aviz obținut				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.19	Documentații pentru obținere aviz Serviciul Român de Informații +Aviz obținut				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.20	Documentații pentru obținere aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale +Aviz obținut				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.21	Documentații pentru obținere aviz Regionala C.F.R. +Aviz obținut (după caz)				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.22	Documentații pentru obținere aviz Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră +Aviz obținut (după caz)				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.23	Documentații pentru obținere aviz TRANSGAZ MEDIAȘ +Aviz obținut(după caz)				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.24	Documentații pentru obținere aviz CONPET S.A. +Aviz obținut (după caz)				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.25	Documentații pentru obținere aviz OMV PETROM +Aviz obținut (după caz)				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.26	Documentații pentru obținere aviz A.N.I.F. R.A. +Aviz obținut				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.27	Documentații pentru obținere aviz Direcția pentru agricultură și Dezvoltare rurală+Aviz obținut				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.28	Documentații pentru obținere aviz Agenția Națională pentru Resurse Minerale +Aviz obținut (după caz)				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.29	Documentații pentru obținere aviz Consiliul județean - Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.30	Documentații pentru obținere alte avize și acorduri +Avize obținute (după caz)				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
Total subcapitol 3.2					**96638,66**	**18361,34**	**115000,00**	**96638,66**	**18361,34**	**115000,00**
3.3	**Expertizare tehnică**									
3.4.	**Certificarea performanțe energetice și auditul energetic al clădirilor**									
3.5.	**Proiectare**									
3.5.1	Tema de proiectare									
3.5.2	Studiu de prefezabilitate									
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general									
3.5.4	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic									
3.5.5	**Actualizare PUG**				8403,36	1596,64	10000,00	8403,36	1596,64	10000,00
3.5.5.1	Analiza situației existente și întocmirea temei program									
3.5.5.2	**Întocmire parte scrisă -Memoriu general** care cuprinde: sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv; strategia de dezvoltare spațială; elemente de mobilitate urbană - existente și propuse; politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare; lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare; planul de acțiune pentru implementarea planului				24369,75	4630,25	29000,00	24369,75	4630,25	29000,00
3.5.5.3	**Întocmire parte scrisă- Regulament local de urbanism**				1680,67	319,33	2000,00	1680,67	319,33	2000,00
3.5.5.4	**Întocmire parte desenată** a documentației de urbanism care cuprinde: încadrarea în teritoriu, relația cu planurile de amenajare a teritoriului; zonificarea funcțională la nivelul teritoriului administrativ (cu bilanț teritorial), inclusiv zone de protecție; analize funcționale, inclusiv mobilitate; situația existentă - sinteză disfuncționalități; strategia de dezvoltare spațială; reglementări urbanistice propuse Unități și macrounități teritoriale de referință; reglementări tehnico-edilitare propuse; proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan; zone în care se preconizează operațiuni de restructurare urbană și de regenerare urbană; rețeaua majoră de circulații, sistem integrat de transport public, modele de mobilitate și zonificare specifică, staționare				12016,81	2283,19	14300,00	12016,81	2283,19	14300,00
3.5.5.5	Transpunere PUG în format GIS				46470,59	8829,41	55300,00	46470,59	8829,41	55300,00
Total subcapitol 3.5.5										
Total subcapitol 3.5										
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**									
3.7.	**Consultanță**									
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții									
3.7.2	Audit financiar									
Total subcapitol 3.7										
3.8	Asistență tehnică									
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului									
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor									
3.8.1.2	Asistență tehnică din partea proiectantului pentru pariciparea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de ISC									
Total subcapitol 3.8.1										
Asistență de șantier										

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcţii şi instalaţii										
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale										
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj										
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport										
4.5	Dotări										
4.6	Active necorporale										
TOTAL CAPITOL 4											
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli											
5.1	**Organizare de şantier**										
5.1.1	Lucrări de cosntrucţii şi instalaţii aferente oganizării de şantier										
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de şantier										
Total subcapitol 5.1											
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**										
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare										
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii										
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi autorizarea lucrărilor de construcţii										
5.2.4	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC										
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare										
Total subcapitol 5.2											
5.3.	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**										
5.4.	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**										
TOTAL CAPITOL 5											
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste											
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare										
6.2	Probe tehnologice şi teste										
TOTAL CAPITOL 6											
TOTAL GENERAL						**355714,29**	**67585,71**	**423300,00**	**355714,29**	**67585,71**	**423300,00**

Scanned with CamScanner